

OFERTA  
WYNAJMU POWIERZCHNI  
MAGAZYNOWO – PRODUKCYJNEJ  
WRAZ Z ZAPLECZEM BIUROWYM  
(budynek „D”)



*Data sporządzenia oferty: czerwiec 2023r. r.*

## Informacja o budynku

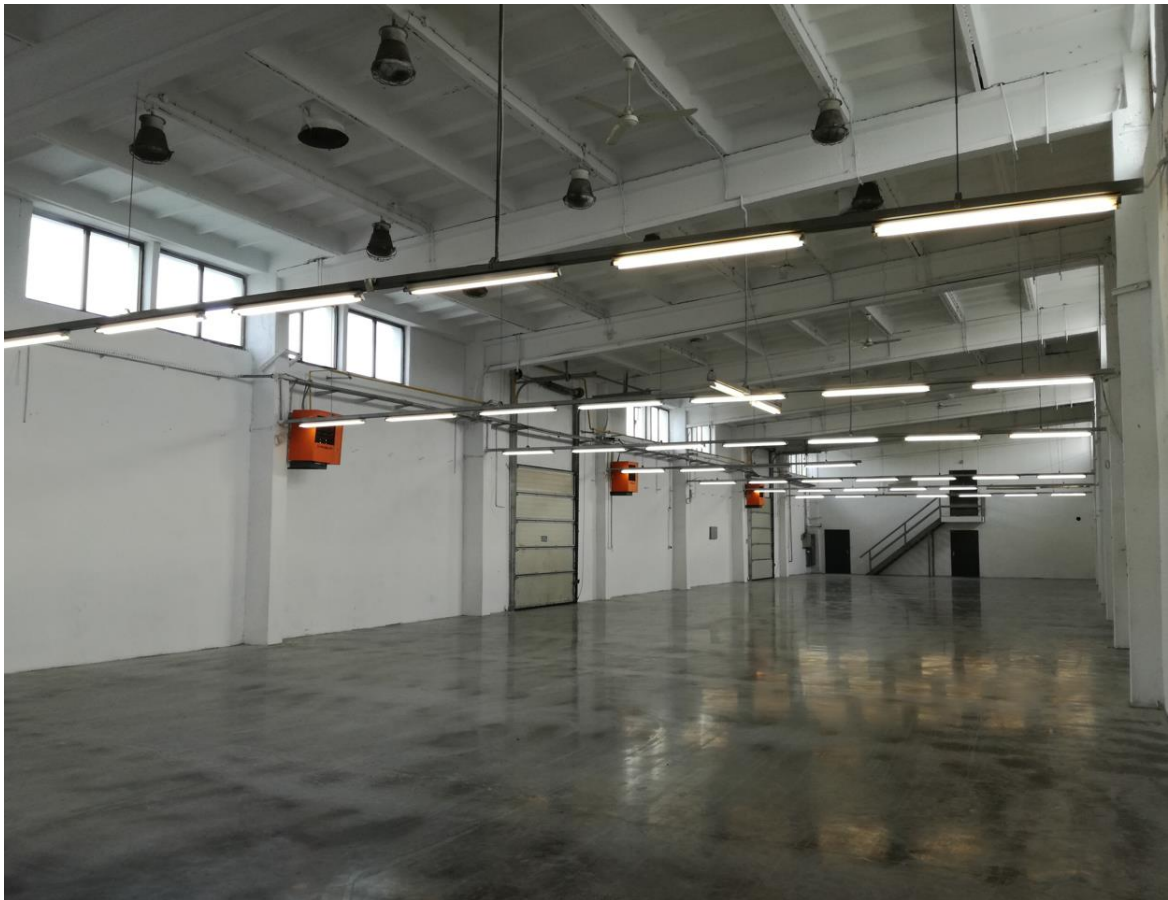
Budynek „D” o funkcji handlowo – usługowej, wolnostojący. Budynek składa się z hali produkcyjno – magazynowej oraz powierzchni biurowej (dwie kondygnacje).

- całodobowa ochrona obiektu,
- dostęp do budynku: 24h/7 dni w tygodniu.
- część biurowa ogrzewana z własnej kotłowni gazowej; hala ogrzewana z nagrzewnic gazowych
- możliwość adaptacji biur i hali na własne potrzeby
- obiekt od strony ul. Włocławskiej posiada wiatę do adaptacji
- obiekt wyposażony jest w media:
  - przyłącze energetyczne o mocy 20 kW (możliwość zwiększenia mocy przez Najemcę),
  - przyłącze gazowe
  - przyłącze wodociągowo – kanalizacyjne
  - wewnętrzna sieć teleinformatyczną
- wyposażenie niektórych biur w klimatyzację i wentylację
- adres nieruchomości: u. Włocławska 167 w Toruniu

## Warunki najmu:

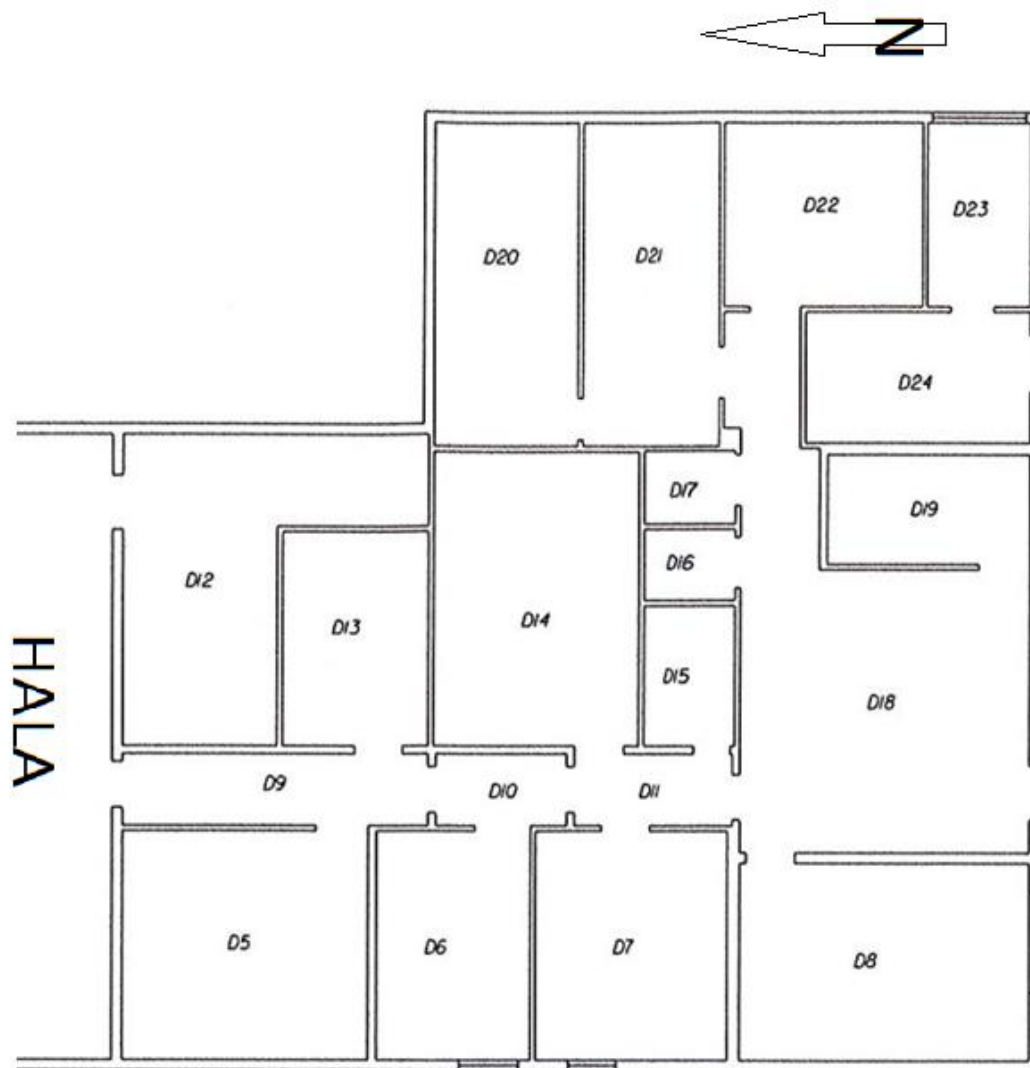
- umowa najmu zawarta min. na 1 rok czasu
- okres wypowiedzenia: 3 miesięczny
- czynsz najmu za cały budynek: **17 000 zł. netto /miesiąc**
- media: Najemca podpisuje umowę z dostawcami: energii elektrycznej, gazu oraz internetu. Za zużycie wody i odprowadzanie ścieków Najemca będzie rozliczany bezpośrednio przez Toruńską Agencję Rozwoju Regionalnego SA.



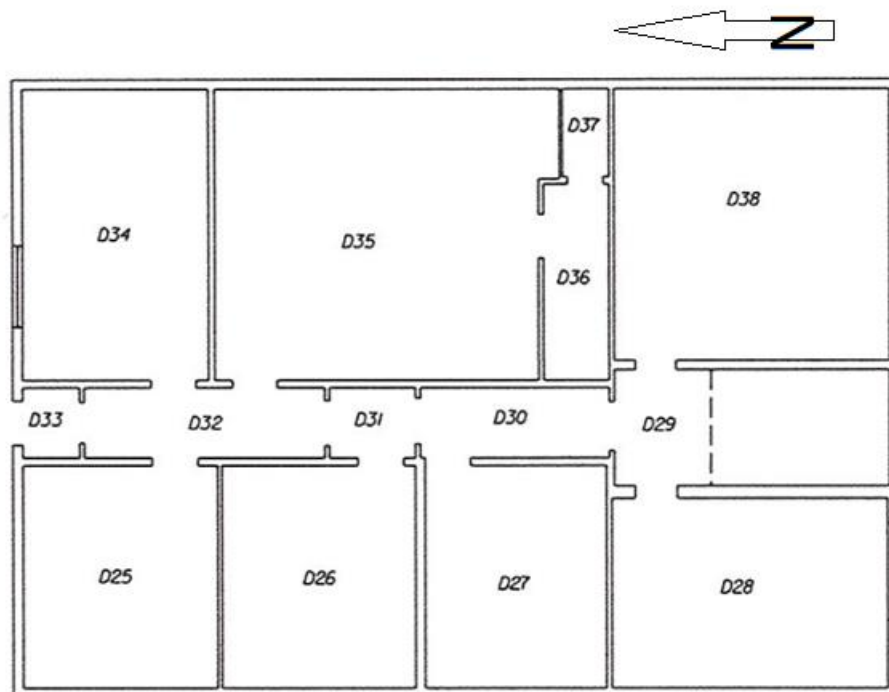


# ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

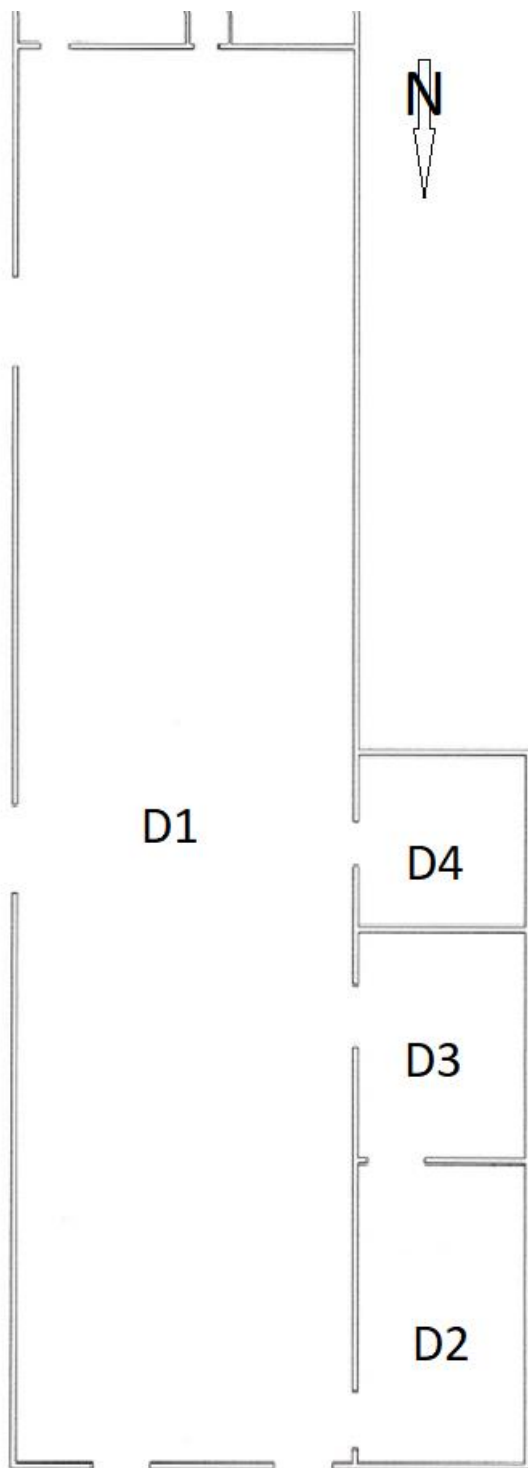
PARTER: POWIERZCHNIA BIUROWO – MAGAZYNOWA



PIĘTRO: POWIERZCHNIA BIUROWO – MAGAZYNOWA



# HALA



### WŁOCŁAWSKA 167- BUDYNEK „D”

	l.p.	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	funkcja pomieszczenia	
PARTER	D1	579,11	hala	
	D4	34,98	magazyn	
	D5	21,04	magazyn	
	D6	13,29	biuro	
	D7	16,88	biuro	
	D8	21,41	biuro	
	D9	8,24	korytarz/ hol	
	D10	3,5	korytarz/ hol	
	D11	4,39	korytarz/ hol	
	D12	23,28	magazyn	
	D13	11,67	magazyn	
	D14	22,49	magazyn	
	D15	5,07	magazyn	
	D16	2,56	pom. socjalne /WC	
	D17	2,65	pom. socjalne /WC	
	D18	38,14	korytarz/ hol	
	D19	8,35	pom. socjalne /WC	
	D20	17,31	biuro	
	D21	16,94	biuro	
	D22	13,7	biuro	
	D23	7,17	pom. socjalne /WC	
	D24	11,06	magazyn	
		<b>suma</b>	<b>883,23</b>	
	PIĘTRO	D25	17,85	magazyn
D26		17,76	biuro	
D27		16,63	biuro	
D28		21,56	biuro	
D29		4,62	korytarz/ hol	
D30		5,49	korytarz/ hol	
D31		2,49	korytarz/ hol	
D32		6,96	korytarz/ hol	
D33		1,64	korytarz/ hol	
D34		22,32	biuro	
D35		39,67	biuro	
D36		5,33	pom. socjalne /WC	
D37		1,67	pom. socjalne /WC	
D38		30,86	biuro	
	<b>suma</b>	<b>194,85</b>		
<b>SUMA</b>		<b>1078,08</b>		





Toruński Park  
Technologiczny

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego SA  
ul. Włocławska 167  
87-100 Toruń

**KONTAKT:**

Dział Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami  
e-mail: marzena.bednarska@tarr.org.pl / katarzyna.urbanska@tarr.org.pl  
tel.: +48 56 699 54 02 / tel.: +48 56 699 54 78