

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego lipca dwa tysiące dziewiętnastego (25.07.2019) roku w budynku w Toruniu, przy ulicy Włocławskiej nr 167, odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki „Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego - Spółka Akcyjna” z siedzibą w Toruniu, protokołowane przez Tomasza Ignacego Olszewskiego - notariusza w Toruniu. -----

PROTOKÓŁ

(...)

Po przeprowadzeniu głosowania przewodnicząca Zgromadzenia stwierdziła, że w głosowaniu jawnym nad uchwałą nr 5 w sprawie zbycia nieruchomości Spółki w brzmieniu zaproponowanym przez Zarząd Spółki z uwzględnieniem autopoprawki Zarządu Spółki akcjonariusze oddając 3.499 ważnych głosów z 3.323 akcji, stanowiących 99,81% akcji w kapitale zakładowym, w tym 2.412 głosów „za” i 1.087 głosów „przeciw”, przy żadnym głosie „wstrzymującym się”, w głosowaniu jawnym podjęli następującą uchwałę: -----

Uchwała Nr 5/2019

Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Toruniu

z dnia 25 lipca 2019 roku

w sprawie zbycia nieruchomości Spółki

§ 1

Na podstawie art. 393 punkt 4) Kodeksu spółek handlowych Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Toruniu wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. położnych w Toruniu przy ulicy Gen. W. Andersa, Poznańskiej oraz trasie S-10 składających się z trzydziestu trzech działek o numerach: -----

- 1) 1/103 o powierzchni 0,5406 ha, -----
- 2) 1/104 o powierzchni 0,4548 ha, -----
- 3) 1/105 o powierzchni 0,5117 ha, -----
- 4) 1/106 o powierzchni 0,3636 ha, -----

- 5) 1/107 o powierzchni 0,4428 ha, -----
 - 6) 1/108 o powierzchni 0,4408 ha, -----
 - 7) 1/109 o powierzchni 0,5964 ha, -----
 - 8) 1/110 o powierzchni 0,3075 ha, -----
 - 9) 1/111 o powierzchni 0,4506 ha, -----
 - 10) 1/112 o powierzchni 0,3983 ha, -----
 - 11) 1/113 o powierzchni 0,4165 ha, -----
 - 12) 1/114 o powierzchni 0,5564 ha, -----
 - 13) 1/115 o powierzchni 0,3725 ha, -----
 - 14) 1/116 o powierzchni 0,4414 ha, -----
 - 15) 1/117 o powierzchni 0,4721 ha, -----
 - 16) 1/118 o powierzchni 0,4902 ha, -----
 - 17) 1/119 o powierzchni 0,3637 ha, -----
 - 18) 1/120 o powierzchni 0,4127 ha, -----
 - 19) 1/121 o powierzchni 0,4666 ha, -----
 - 20) 1/122 o powierzchni 0,3214 ha, -----
 - 21) 1/123 o powierzchni 0,6702 ha, -----
 - 22) 1/124 o powierzchni 0,5961 ha, -----
 - 23) 1/125 o powierzchni 0,4947 ha, -----
 - 24) 1/126 o powierzchni 0,4306 ha, -----
 - 25) 1/127 o powierzchni 0,5392 ha, -----
 - 26) 1/128 o powierzchni 0,4701 ha, -----
 - 27) 1/129 o powierzchni 0,8492 ha, -----
 - 28) 1/130 o powierzchni 0,7463 ha, -----
 - 29) 1/131 o powierzchni 0,4518 ha, -----
 - 30) 1/132 o powierzchni 0,4200 ha, -----
 - 31) 1/133 o powierzchni 1,3380 ha, -----
 - 32) 1/134 o powierzchni 0,4370 ha, -----
 - 33) 1/135 o powierzchni 0,5701 ha, -----
- obręb nr 75, o łącznej powierzchni 16,8339 ha, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: TO1T/00125704/7. -----

§ 2

Zbycie prawa własności poszczególnych działek wymienionych w § 1 będzie następowało na rzecz

podmiotów posiadających status mikroprzedsiębiorstwa, małego lub średniego przedsiębiorstwa w rozumieniu definicji zawartej w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, wyłonionych w drodze postępowania przetargowego za cenę nie niższą niż wartość rynkowa, wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Spółki. -----

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

(...)

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany przez przewodniczącą Zgromadzenia – Panią Małgorzatę Paulinę Albrecht-Pakułę, córkę Andrzeja i Danuty, zamieszkałą we Włocławku, przy ulicy Łanowej nr 17/3, 87-800 Włocławek, której tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego jemu dowodu osobistego nr ATT334905, a następnie podpisany przez notariusza. -----

Na oryginale aktu notarialnego podpisy przewodniczącej Zgromadzenia i notariusza.

Repertorium A numer: 5080/2019

Wyciąg ten wydano: Spółce.

Pobrano tytułem: -----

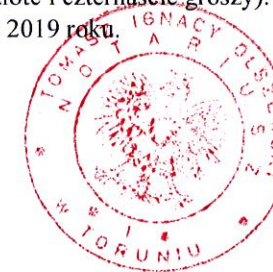
a) wynagrodzenia notariusza na podstawie § 12 rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 28 czerwca 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 272 ze zmianami) kwotę: ----- **18,- zł**

b) podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 ze zmianami) 23%, to jest kwotę: ---- **4,14 zł**

Razem pobrano: ----- **22,14 zł**

(dwadzieścia dwa złote i czternaście groszy). -----

Toruń, dnia 25 lipca 2019 roku.



Tomasz Ignacy Olszewski
TOMASZ IGNACY OLSZEWSKI
NOTARIUSZ